

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.  
Айская, 69**

3961

Год ввода 1971  
Общая площадь (кв.м) 4276,7  
Количество квартир 64

| Статьи доходов   | 2022г.           |
|--|------------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2022г.</b>                     | <b>952 449</b>   |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>770 493</b>   |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>735 398</b>   |
| <b>Начислено арендаторам</b>                             | <b>352 594</b>   |
| <b>Оплачено арендаторами</b>                             | <b>191 489</b>   |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>5 690</b>     |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>  | <b>4 787</b>     |
| <b>Оплачено</b>  | <b>931 674</b>   |
| <b>Задолженность на 01.01.2023 г.</b>                    | <b>1 149 552</b> |

| Статьи расходов  | 2022г.            |
|--|-------------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2022г.</b>  | <b>-1 330 934</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>527 562</b>    |
| - Гидравлическое испытание ЦО  | 112 772           |
| - Замер сопротивления изоляции   | 3 906             |
| - Общестроительные работы  | 128 338           |
| - Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи                          | 29 947            |
| - Прочистка канализации  | 15 128            |
| - Пуск систем ЦО   | 4 680             |
| - Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС  | 21 102            |
| - Ремонт межпанельных швов   | 99 412            |
| - Ремонт теплосчетчика   | 2 200             |
| - Ремонт ЦО  | 34 591            |
| - Ремонт, установка, покраска МАФ  | 20 232            |
| - Сантехнические работы  | 25 922            |
| - Смена вентиля ХГВС   | 7 809             |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 12 000            |
| - Электромонтажные работы  | 9 522             |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>36 779</b>     |
| - Аварийно-ремонтная служба  | 24 471            |
| - Профилактический осмотр  | 12 307            |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>237 802</b>    |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>  | <b>93 406</b>     |
| - Дезинсекция  | 1 424             |
| - Дератизация  | 1 473             |
| - Обслуживание экокочков   | 1 096             |
| - Тех.обслуживание ВДГО  | 8 302             |
| - Техническое диагностирование ВДГО  | 12 800            |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                               | 68 311            |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>   | <b>144 396</b>    |
| - Уборка придомовой территории   | 144 396           |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>   | <b>106 156</b>    |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>126 649</b>    |
| <b>5.1 Управление жилищным фондом</b>  | <b>107 481</b>    |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>   | <b>13 810</b>     |
| - Выдача справок о регистрации   | 937               |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 10 763            |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 2 111             |
| <b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b> | <b>5 357</b>      |
| <b>6. Прочие расходы</b>   | <b>31 048</b>     |
| <b>Итого стоимость услуг</b>   | <b>1 065 995</b>  |

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 465 256**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч**

|  |        |
|--|--------|
| <b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b> |        |
| Предъявлено РСО                                  | 3 735  |
| Начислено населению                              | 3 735  |
| <b>2. Горячее водоснабжение</b>                  |        |
| Предъявлено РСО                                  | 11 687 |
| Начислено населению                              | 11 687 |
| <b>3. Электроэнергия на ОДН</b>                  |        |
| Предъявлено РСО                                  | 32 242 |
| Начислено населению                              | 7 234  |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)           | 25 008 |

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "Квартал-16"  
Директор \_\_\_\_\_ Ахмадуллин И.А.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)