

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.  
Айская, 71**

3965

Год ввода 1984  
Общая площадь (кв.м) 5116,8  
Количество квартир 77

Статьи доходов	2022г.
<b>Задолженность на 01.01.2022г.</b>	<b>523 751</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>1 091 326</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>1 018 831</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>485 350</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>499 071</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>204 386</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>237 823</b>
<b>Оплачено</b>	<b>1 755 725</b>
<b>Задолженность на 01.01.2023 г.</b>	<b>549 089</b>

Статьи расходов	2022г.
<b>Сальдо на 01.01.2022г.</b>	<b>-182 739</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>594 131</b>
- Гидравлическое испытание ЦО	95 325
- Кронирование и снос деревьев	3 820
- Обслуживание АППЗ и ДУ	39 640
- Общестроительные работы	72 064
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	17 389
- Промывка ствола мусоропровода	10 635
- Прочистка канализации	117 362
- Пуск систем ЦО	12 747
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	18 426
- Ремонт ЦО	45 770
- Сантехнические работы	51 926
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	1 325
- Смена вентиля ХГВС	28 428
- Смена розлива ЦО	36 297
- Смена труб канализации	10 888
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	20 089
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>43 876</b>
- Аварийно-ремонтная служба	29 278
- Профилактический осмотр	14 597
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>326 701</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>224 996</b>
- Дезинсекция	724
- Дератизация	761
- Комплексное обслуживание лифтов	149 521
- Обслуживание экокочсов	1 312
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	72 679
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>101 705</b>
- Уборка мусоропровода	29 524
- Уборка придомовой территории	72 181
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>127 009</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>153 852</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>130 551</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>15 616</b>
- Выдача справок о регистрации	1 810
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 739
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 066
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>7 685</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>37 367</b>

**Итого стоимость услуг 1 282 936**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 290 050**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	4 727
Начислено населению	4 727
<b>2. Горячее водоснабжение</b>	
Предъявлено РСО	47 034
Начислено населению	41 999
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	5 035
<b>3. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	62 590
Начислено населению	17 661
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	44 929

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "Квартал-16"  
Директор \_\_\_\_\_ Ахмадуллин И.А.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ "

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)