

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.  
бульвар Хадии Давлетшиной, 30**

4708

Год ввода 1981  
Общая площадь (кв.м) 6079,9  
Количество квартир 81

Статьи доходов	2022г.
<b>Задолженность на 01.01.2022г.</b>	<b>208 026</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>1 182 267</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>1 141 067</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>511 432</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>603 796</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>6 276</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 471</b>
<b>Оплачено</b>	<b>1 750 334</b>
<b>Задолженность на 01.01.2023 г.</b>	<b>157 666</b>

Статьи расходов	2022г.
<b>Сальдо на 01.01.2022г.</b>	<b>-327 885</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>281 234</b>
- Гидравлическое испытание ЦО	151 120
- Замер сопротивления изоляции	4 944
- Общестроительные работы	33 404
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	17 973
- Пуск систем ЦО	4 680
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	4 474
- Ремонт мусоропровода	3 930
- Ремонт труб ХГВС	8 095
- Сантехнические работы	13 205
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	1 325
- Сантехнические работы ХГВС	1 673
- Смена розлива ЦО	6 263
- Смена труб канализации	10 888
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	7 260
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>53 680</b>
- Аварийно-ремонтная служба	34 789
- Профилактический осмотр	18 891
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>375 383</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>311 575</b>
- Дезинсекция	116
- Дератизация	132
- Комплексное обслуживание лифтов	200 651
- Обслуживание экобоксов	9 000
- Тех.обслуживание ВДГО	10 678
- Техническое диагностирование ВДГО	16 200
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	74 797
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>63 809</b>
- Уборка придомовой территории	63 809
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>150 914</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>176 050</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>151 668</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>15 832</b>
- Выдача справок о регистрации	1 489
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 078
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 265
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>8 550</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>31 118</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>1 068 379</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 354 070**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	7 422
Начислено населению	5 423
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 999
<b>2. Горячее водоснабжение</b>	
Предъявлено РСО	16 969
Начислено населению	16 969
<b>3. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	26 452
Начислено населению	26 452

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "Квартал-16"  
Директор \_\_\_\_\_ Ахмадуллин И.А.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)