

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Достоевского, 137

4190

Год ввода 1990
Общая площадь (кв.м) 13710,2
Количество квартир 255

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	729 989
Начислено населению	4 020 399
Оплачено населением	4 254 314
Начислено арендаторам	217 511
Оплачено арендаторами	512 866
Начислено за использование общедомового имущества	20 750
Оплачено за использование общедомового имущества	15 973
Оплачено	4 783 153
Задолженность на 01.01.2023 г.	205 496

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-321 202
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	1 529 156
- Гидравлическое испытание ЦО	434 384
- Кронирование и снос деревьев	19 753
- Общестроительные работы	33 440
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	28 872
- Прочистка канализации	140 080
- Пуск систем ЦО	4 680
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	8 947
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	46 709
- Ремонт дверей	19 810
- Ремонт мягкой кровли	310 564
- Ремонт полов	48 424
- Ремонт труб ХГВС	19 524
- Ремонт ЦО	22 719
- Сантехнические работы	128 324
- Смена вентиля ХГВС	200 105
- Смена розлива ЦО	19 482
- Смена труб ХГВС	2 864
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	24 000
- Электромонтажные работы	16 475
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	120 238
- Аварийно-ремонтная служба	78 450
- Профилактический осмотр	41 788
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	1 157 476
3.1 Услуги сторонних организаций	695 585
- Дезинсекция	3 320
- Дератизация	3 506
- Комплексное обслуживание лифтов	310 872
- Обслуживание экобоксов	5 705
- Тех.обслуживание ВДГО	30 438
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	341 743
3.2 Услуги жилищных предприятий	461 892
- Уборка мусоропровода	246 584
- Уборка придомовой территории	215 307
4. Общеэксплуатационные расходы	340 313
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	465 648
5.1 Управление жилищным фондом	379 434
5.2 Услуги ЕРКЦ	55 087
- Выдача справок о регистрации	4 151
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	40 485
- Услуги по регистрационному учету граждан	10 452
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	31 127
6. Прочие расходы	108 385
Итого стоимость услуг	3 721 216

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 740 735

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	15 119
Начислено населению	15 119
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	47 306
Начислено населению	47 306
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	263 958
Начислено населению	137 639
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	126 319

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Квартал-16"
Директор _____ Ахмадуллин И.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)