

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Достоевского, 147

4191

Год ввода 1972
Общая площадь (кв.м) 3538,5
Количество квартир 79

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	52 764
Начислено населению	885 557
Оплачено населением	894 149
Начислено арендаторам	9 800
Оплачено арендаторами	8 127
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	4 202
Оплачено	906 479
Задолженность на 01.01.2023 г.	46 746

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-914 790
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	533 146
- Гидравлическое испытание ЦО	110 480
- Кронирование и снос деревьев	3 820
- Обслуживание УАР	7 322
- Общестроительные работы	10 986
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	29 967
- Прочистка канализации	99 914
- Пуск систем ЦО	4 680
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	20 948
- Ремонт полотенцесушителей	8 948
- Ремонт ЦО	5 248
- Сантехнические работы	85 433
- Смена вентиля ХГВС	65 603
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Установка насоса	57 803
- Электромонтажные работы	9 995
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 551
- Аварийно-ремонтная служба	20 247
- Профилактический осмотр	10 304
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	227 226
3.1 Услуги сторонних организаций	76 518
- Дезинсекция	1 647
- Дератизация	1 704
- Обслуживание экобоксов	1 473
- Тех.обслуживание ВДГО	9 938
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	61 756
3.2 Услуги жилищных предприятий	150 708
- Уборка придомовой территории	150 708
4. Общеэксплуатационные расходы	87 832
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	119 585
5.1 Управление жилищным фондом	96 033
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 905
- Выдача справок о регистрации	1 363
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 264
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 279
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 646
6. Прочие расходы	29 950

Итого стоимость услуг 1 028 290

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 036 601

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	4 406
Начислено населению	4 406
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	13 016
Начислено населению	13 016
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	18 083
Начислено населению	8 593
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	9 490

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Квартал-16"
Директор _____ Ахмадуллин И.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)