

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Джалилия Киекбаева, 13**

4169

Год ввода	1979
Общая площадь (кв.м)	4390
Количество квартир	171

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	247 602
Начислено населению	1 232 712
Оплачено населением	1 130 125
Начислено за использование общедомового имущества	6 010
Оплачено за использование общедомового имущества	5 629
Оплачено	1 135 754
Задолженность на 01.01.2023 г.	350 571

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-16 463
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	373 867
- Гидравлическое испытание ЦО	122 378
- Обслуживание УАР	7 322
- Общестроительные работы	77 085
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	9 810
- Пуск систем ЦО	4 680
- Ремонт ЦО	33 382
- Сантехнические работы	51 213
- Смена вентиля ХГВС	11 352
- Смена труб ХГВС	41 277
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	15 368
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	40 576
- Аварийно-ремонтная служба	25 120
- Профилактический осмотр	15 456
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	369 598
3.1 Услуги сторонних организаций	284 605
- Дезинсекция	1 647
- Дератизация	1 704
- Комплексное обслуживание лифтов	59 010
- Обслуживание экокочков	9 000
- Тех.обслуживание ВДГО	21 004
- Техническое диагностирование ВДГО	34 200
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	158 040
3.2 Услуги жилищных предприятий	84 993
- Уборка придомовой территории	84 993
4. Общеэксплуатационные расходы	108 968
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	136 648
5.1 Управление жилищным фондом	94 308
5.2 Услуги ЕРКЦ	34 435
- Выдача справок о регистрации	4 093
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	23 877
- Услуги по регистрационному учету граждан	6 466
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 906
6. Прочие расходы	30 890
Итого стоимость услуг	1 060 546

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 58 745

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	19 763
Начислено населению	19 763
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	61 838
Начислено населению	61 838
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	48 280
Начислено населению	48 280

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Квартал-16"
Директор _____ Ахмадуллин И.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)