

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Кирова, 101/1**

4237

Год ввода 1973
Общая площадь (кв.м) 3547,3
Количество квартир 78

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	-6 837
Начислено населению	914 171
Оплачено населением	862 460
Начислено арендаторам	23 756
Оплачено арендаторами	26 187
Начислено за использование общедомового имущества	7 520
Оплачено за использование общедомового имущества	5 864
Оплачено	894 510
Задолженность на 01.01.2023 г.	44 100

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-563 438
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	303 488
- Гидравлическое испытание ЦО	105 222
- Кронирование и снос деревьев	3 820
- Обслуживание УАР	7 322
- Общестроительные работы	6 735
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	53 105
- Прочистка канализации	48 578
- Пуск систем ЦО	4 939
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	4 474
- Ремонт ЦО	3 147
- Сантехнические работы	23 935
- Смена вентиля ХГВС	9 875
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	15 368
- Электромонтажные работы	16 967
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 602
- Аварийно-ремонтная служба	20 298
- Профилактический осмотр	10 304
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	205 994
3.1 Услуги сторонних организаций	105 439
- Дезинсекция	2 018
- Дератизация	2 088
- Обслуживание экобоксов	1 221
- Тех.обслуживание ВДГО	9 998
- Техническое диагностирование ВДГО	15 600
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	74 514
3.2 Услуги жилищных предприятий	100 555
- Уборка придомовой территории	100 555
4. Общеэксплуатационные расходы	88 051
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	115 176
5.1 Управление жилищным фондом	93 538
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 294
- Выдача справок о регистрации	1 236
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 337
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 721
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 344
6. Прочие расходы	22 299

Итого стоимость услуг 765 608

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -434 536

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	53 987
Начислено населению	4 835
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	49 152
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	14 181
Начислено населению	14 181
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	57 485
Начислено населению	19 698
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	37 788

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Квартал-16"
Директор _____ Ахмадуллин И.А.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)