

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.  
Кирова, 101/2**

4238

Год ввода 1972  
Общая площадь (кв.м) 2577  
Количество квартир 60

Статьи доходов	2022г.
<b>Задолженность на 01.01.2022г.</b>	<b>177 416</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>695 275</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>671 889</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 690</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>4 787</b>
<b>Оплачено</b>	<b>676 675</b>
<b>Задолженность на 01.01.2023 г.</b>	<b>201 706</b>

Статьи расходов	2022г.
<b>Сальдо на 01.01.2022г.</b>	<b>-488 290</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>271 471</b>
- Гидравлическое испытание ЦО	90 237
- Кронирование и снос деревьев	3 820
- Общестроительные работы	5 974
- Огнезащита деревянных конструкций	25 032
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	43 373
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	4 474
- Ремонт кровли	23 320
- Ремонт ЦО	32 490
- Смена вентиля ХГВС	9 827
- Смена запорной арматуры ЦО	13 052
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	7 872
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>22 474</b>
- Аварийно-ремонтная служба	14 746
- Профилактический осмотр	7 728
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>160 846</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>91 581</b>
- Дезинсекция	1 499
- Дератизация	1 550
- Обслуживание экобоксов	887
- Тех.обслуживание ВДГО	7 612
- Техническое диагностирование ВДГО	12 000
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	68 033
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>69 266</b>
- Уборка придомовой территории	69 266
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>63 966</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>84 734</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>67 962</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>11 934</b>
- Выдача справок о регистрации	1 052
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 360
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 522
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>4 838</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>18 105</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>621 595</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -433 210**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	4 600
Начислено населению	4 600
<b>2. Горячее водоснабжение</b>	
Предъявлено РСО	73 540
Начислено населению	23 337
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	50 203
<b>3. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	34 648
Начислено населению	15 387
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	19 261

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "Квартал-16"  
Директор \_\_\_\_\_ Ахмадуллин И.А.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)