

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Кирова, 101/3**

4239

Год ввода 1974
Общая площадь (кв.м) 3852,7
Количество квартир 72

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	57 492
Начислено населению	1 213 910
Оплачено населением	1 181 116
Начислено за использование общедомового имущества	7 520
Оплачено за использование общедомового имущества	5 864
Оплачено	1 186 979
Задолженность на 01.01.2023 г.	91 943

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	988 311
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	316 292
- Гидравлическое испытание ЦО	91 612
- Обслуживание УАР	7 322
- Общестроительные работы	25 130
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	21 081
- Промывка ствола мусоропровода	21 269
- Пуск систем ЦО	4 680
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	4 474
- Ремонт ЦО	3 147
- Сантехнические работы	54 368
- Смена вентиля ХГВС	34 924
- Смена труб ХГВС	21 917
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	15 368
- Электромонтажные работы	11 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	33 780
- Аварийно-ремонтная служба	22 045
- Профилактический осмотр	11 735
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	319 684
3.1 Услуги сторонних организаций	219 940
- Дезинсекция	1 438
- Дератизация	1 512
- Комплексное обслуживание лифтов	118 019
- Обслуживание экобоксов	1 326
- Тех.обслуживание ВДГО	9 273
- Техническое диагностирование ВДГО	14 400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	73 972
3.2 Услуги жилищных предприятий	99 744
- Уборка мусоропровода	27 853
- Уборка придомовой территории	71 891
4. Общеэксплуатационные расходы	95 631
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	126 814
5.1 Управление жилищным фондом	102 807
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 135
- Выдача справок о регистрации	1 449
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 316
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 370
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	8 873
6. Прочие расходы	26 766

Итого стоимость услуг 918 968

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 1 256 323

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	35 003
Начислено населению	6 197
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	28 806
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	19 389
Начислено населению	19 389
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	103 592
Начислено населению	25 209
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	78 383

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Квартал-16"
Директор _____ Ахмадуллин И.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)