

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Кирова, 101**

4236

Год ввода 1972
Общая площадь (кв.м) 4265,1
Количество квартир 64

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	528 462
Начислено населению	753 634
Оплачено населением	741 712
Начислено арендаторам	345 920
Оплачено арендаторами	278 419
Начислено за использование общедомового имущества	7 739
Оплачено за использование общедомового имущества	6 272
Оплачено	1 026 403
Задолженность на 01.01.2023 г.	609 353

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-396 345
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	310 210
- Гидравлическое испытание ЦО	108 716
- Кронирование и снос деревьев	19 753
- Общестроительные работы	6 735
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	28 857
- Прочистка канализации	64 596
- Пуск систем ЦО	4 680
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	4 474
- Ремонт межпанельных швов	26 551
- Ремонт труб ХГВС	3 147
- Ремонт ЦО	7 596
- Смена труб ХГВС	7 976
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	15 131
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	36 999
- Аварийно-ремонтная служба	24 405
- Профилактический осмотр	12 594
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	236 786
3.1 Услуги сторонних организаций	84 079
- Дезинсекция	21
- Дератизация	29
- Обслуживание экобоксов	1 468
- Тех.обслуживание ВДГО	8 334
- Техническое диагностирование ВДГО	12 800
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	61 428
3.2 Услуги жилищных предприятий	152 707
- Уборка придомовой территории	152 707
4. Общеэксплуатационные расходы	105 868
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	125 528
5.1 Управление жилищным фондом	107 119
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 960
- Выдача справок о регистрации	1 323
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 709
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 928
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 449
6. Прочие расходы	24 462

Итого стоимость услуг 839 853

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -209 795

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	3 576
Начислено населению	3 576
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	10 489
Начислено населению	10 489
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	10 669
Начислено населению	7 197
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	3 472

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Квартал-16"
Директор _____ Ахмадуллин И.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)