

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Кирова, 103**

4240

Год ввода 1993
Общая площадь (кв.м) 4519,1
Количество квартир 79

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	54 759
Начислено населению	1 190 173
Оплачено населением	1 148 254
Начислено арендаторам	201 441
Оплачено арендаторами	206 576
Начислено за использование общедомового имущества	36 000
Оплачено за использование общедомового имущества	31 449
Оплачено	1 386 279
Задолженность на 01.01.2023 г.	96 095

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-246 037
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	485 822
- Гидравлическое испытание ЦО	83 572
- Обслуживание АППЗ и ДУ	42 214
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	22 839
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	16 922
- Промывка ствола мусоропровода	10 635
- Пуск систем ЦО	4 939
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	4 474
- Ремонт теплосчетчика	22 000
- Ремонт ЦО	8 125
- Сантехнические работы	82 338
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	1 325
- Смена вентиля ХГВС	8 688
- Техобслуживание насосных групп, станций	22 480
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	1 697
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	38 452
- Аварийно-ремонтная служба	25 858
- Профилактический осмотр	12 594
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	543 239
3.1 Услуги сторонних организаций	434 082
- Дезинсекция	765
- Дератизация	803
- Комплексное обслуживание лифтов	162 866
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	162 720
- Обслуживание экобоксов	1 555
- Освидетельствование лифтов	8 000
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	97 374
3.2 Услуги жилищных предприятий	109 156
- Уборка мусоропровода	30 638
- Уборка придомовой территории	78 518
4. Общеэксплуатационные расходы	112 173
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	139 907
5.1 Управление жилищным фондом	116 676
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 798
- Выдача справок о регистрации	705
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 195
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 899
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	8 434
6. Прочие расходы	39 588
Итого стоимость услуг	1 359 180

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -218 938

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	108 388
Начислено населению	3 777
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	104 611
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	94 355
Начислено населению	20 366
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	73 989

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Квартал-16"
Директор _____ Ахмадуллин И.А.

Утвержден Решением собрания собственников № ___ от "___" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)