

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Кирова, 93**

4241

Год ввода 1977
Общая площадь (кв.м) 4795,1
Количество квартир 95

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	195 250
Начислено населению	1 586 625
Оплачено населением	1 599 489
Начислено арендаторам	25 772
Оплачено арендаторами	24 538
Начислено за использование общедомового имущества	9 569
Оплачено за использование общедомового имущества	7 349
Оплачено	1 631 376
Задолженность на 01.01.2023 г.	185 839

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-1 493 848
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	524 744
- Кронирование и снос деревьев	57 651
- Обслуживание АППЗ и ДУ	49 421
- Обслуживание УАР	7 322
- Общестроительные работы	50 203
- Опрессовка ЦО	127 341
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	16 381
- Промывка ствола мусоропровода	21 269
- Прочистка канализации	35 753
- Пуск систем ЦО	4 939
- Ремонт мусоропровода	19 458
- Ремонт ЦО	37 980
- Сантехнические работы	9 595
- Смена вентиля ХГВС	4 018
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	15 368
- Установка насоса	64 163
- Электромонтажные работы	3 884
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	42 035
- Аварийно-ремонтная служба	27 438
- Профилактический осмотр	14 597
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	530 816
3.1 Услуги сторонних организаций	443 491
- Дезинсекция	1 427
- Дератизация	1 500
- Комплексное обслуживание лифтов	283 246
- Обслуживание экобоксов	1 565
- Тех.обслуживание ВДГО	12 424
- Техническое диагностирование ВДГО	19 000
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	124 329
3.2 Услуги жилищных предприятий	87 325
- Уборка мусоропровода	36 766
- Уборка придомовой территории	50 559
4. Общеэксплуатационные расходы	119 023
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	157 665
5.1 Управление жилищным фондом	126 346
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 543
- Выдача справок о регистрации	1 787
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 738
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 017
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	11 777
6. Прочие расходы	41 228
Итого стоимость услуг	1 415 512

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 277 983

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	5 227
Начислено населению	5 227
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	16 359
Начислено населению	16 359
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	104 828
Начислено населению	27 166
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	77 662

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Квартал-16"
Директор _____ Ахмадуллин И.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)