

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.  
Кирова, 95**

4242

Год ввода 1971  
Общая площадь (кв.м) 4710,8  
Количество квартир 78

Статьи доходов	2022г.
<b>Задолженность на 01.01.2022г.</b>	<b>2 385 995</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>920 831</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>925 835</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>7 758</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>7 739</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>6 272</b>
<b>Оплачено</b>	<b>939 865</b>
<b>Задолженность на 01.01.2023 г.</b>	<b>2 374 700</b>

Статьи расходов	2022г.
<b>Сальдо на 01.01.2022г.</b>	<b>-419 543</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>336 228</b>
- Гидравлическое испытание ЦО	125 949
- Замер сопротивления изоляции	4 761
- Кронирование и снос деревьев	10 956
- Обслуживание УАР	7 322
- Общестроительные работы	17 645
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	30 916
- Прочистка канализации	56 160
- Пуск систем ЦО	4 680
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	4 474
- Ремонт фасада	27 660
- Ремонт ЦО	15 061
- Смена вентиля ХГВС	7 159
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	15 368
- Электромонтажные работы	8 118
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>37 832</b>
- Аварийно-ремонтная служба	26 955
- Профилактический осмотр	10 876
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>232 408</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>98 215</b>
- Дезинсекция	2 016
- Дератизация	2 086
- Обслуживание экокочсов	1 538
- Тех.обслуживание ВДГО	9 805
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	82 771
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>134 192</b>
- Уборка придомовой территории	134 192
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>116 931</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>142 092</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>120 224</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>15 135</b>
- Выдача справок о регистрации	1 255
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 159
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 721
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>6 733</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>25 965</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>891 455</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -371 133**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч**

**1. Холодное водоснабжение и водоотведение**

Предъявлено РСО 4 652  
Начислено населению 4 652

**2. Горячее водоснабжение**

Предъявлено РСО 77 543  
Начислено населению 77 543

**3. Электроэнергия на ОДН**

Предъявлено РСО 22 523  
Начислено населению 8 144  
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 14 378

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Квартал-16"  
Директор \_\_\_\_\_ Ахмадуллин И.А.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)