

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Кирова, 97**

4233

Год ввода 1971
Общая площадь (кв.м) 3544
Количество квартир 80

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	33 490
Начислено населению	903 587
Оплачено населением	872 716
Начислено за использование общедомового имущества	7 739
Оплачено за использование общедомового имущества	6 272
Оплачено	878 988
Задолженность на 01.01.2023 г.	65 828

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-645 574
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	751 496
- Гидравлическое испытание ЦО	126 910
- Кронирование и снос деревьев	10 956
- Обслуживание УАР	7 322
- Общестроительные работы	6 735
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	30 911
- Пуск систем ЦО	4 680
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	4 474
- Ремонт лестничной клетки	497 852
- Ремонт межпанельных швов	27 760
- Ремонт ЦО	3 147
- Смена вентиля ХГВС	4 947
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	15 368
- Электромонтажные работы	10 436
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 869
- Аварийно-ремонтная служба	20 279
- Профилактический осмотр	10 590
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	226 528
3.1 Услуги сторонних организаций	95 279
- Дезинсекция	2 016
- Дератизация	2 086
- Обслуживание экокочсов	1 157
- Тех.обслуживание ВДГО	9 988
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	80 032
3.2 Услуги жилищных предприятий	131 249
- Уборка придомовой территории	131 249
4. Общеэксплуатационные расходы	87 969
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	118 199
5.1 Управление жилищным фондом	96 054
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 808
- Выдача справок о регистрации	1 189
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 018
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 600
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 337
6. Прочие расходы	36 452
Итого стоимость услуг	1 251 513

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 018 099

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	22 192
Начислено населению	6 210
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	15 982
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	22 571
Начислено населению	22 571
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	28 270
Начислено населению	11 058
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	17 211

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Квартал-16"
Директор _____ Ахмадуллин И.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)