

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Кирова, 99/1**

4235

Год ввода 1974
Общая площадь (кв.м) 3829
Количество квартир 72

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	384 574
Начислено населению	1 223 730
Оплачено населением	1 186 001
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	5 279
Оплачено	1 191 280
Задолженность на 01.01.2023 г.	423 958

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	693 639
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	332 106
- Гидравлическое испытание ЦО	99 372
- Кронирование и снос деревьев	59 658
- Обслуживание УАР	7 322
- Общестроительные работы	19 320
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	19 322
- Прочистка канализации	20 907
- Пуск систем ЦО	4 939
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	4 474
- Ремонт ЦО	29 343
- Сантехнические работы	5 001
- Смена вентиля ХГВС	32 911
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	15 368
- Электромонтажные работы	14 171
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	33 359
- Аварийно-ремонтная служба	21 910
- Профилактический осмотр	11 449
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	367 197
3.1 Услуги сторонних организаций	254 003
- Дезинсекция	1 445
- Дератизация	1 519
- Комплексное обслуживание лифтов	118 019
- Обслуживание экобоксов	1 318
- Освидетельствование лифтов	8 000
- Тех.обслуживание ВДГО	9 272
- Техническое диагностирование ВДГО	14 400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	100 030
3.2 Услуги жилищных предприятий	113 194
- Уборка придомовой территории	113 194
4. Общеэксплуатационные расходы	95 043
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	128 009
5.1 Управление жилищным фондом	105 002
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 296
- Выдача справок о регистрации	1 457
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 079
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 760
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	8 710
6. Прочие расходы	28 671

Итого стоимость услуг 984 385

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 900 535

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 5 776
Начислено населению 5 776

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО 18 210
Начислено населению 18 210

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 91 801
Начислено населению 24 503
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 67 298

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Квартал-16"
Директор _____ Ахмадуллин И.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)