

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Кирова, 99/2**

4807

Год ввода 2005
Общая площадь (кв.м) 13628,8
Количество квартир 160

| Статьи доходов | 2022г. |
|--|------------------|
| Задолженность на 01.01.2022г. | 631 986 |
| Начислено населению | 3 827 171 |
| Оплачено населением | 3 700 631 |
| Начислено арендаторам | 203 538 |
| Оплачено арендаторами | 174 594 |
| Начислено за использование общедомового имущества | 5 104 |
| Оплачено за использование общедомового имущества | 4 202 |
| Оплачено | 3 879 428 |
| Задолженность на 01.01.2023 г. | 788 372 |

| Статьи расходов | 2022г. |
|--|------------------|
| Сальдо на 01.01.2022г. | 303 362 |
| 1. Расходы по текущему ремонту и набору работ | 715 997 |
| - Гидравлическое испытание ЦО | 337 120 |
| - Обслуживание АППЗ и ДУ | 82 368 |
| - Общестроительные работы | 5 974 |
| - Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи | 18 554 |
| - Прочистка канализации | 89 655 |
| - Пуск систем ЦО | 4 939 |
| - Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС | 4 474 |
| - Ремонт ЦО | 9 442 |
| - Сантехнические работы | 45 542 |
| - Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме | 1 325 |
| - Смена вентиля ХГВС | 39 654 |
| - Техобслуживание насосных групп, станций | 22 480 |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии | 36 000 |
| - Электромонтажные работы | 18 470 |
| 2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба | 127 500 |
| - Аварийно-ремонтная служба | 77 984 |
| - Профилактический осмотр | 49 516 |
| 3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории | 1 142 331 |
| 3.1 Услуги сторонних организаций | 957 799 |
| - Дезинсекция | 1 248 |
| - Дератизация | 1 291 |
| - Комплексное обслуживание лифтов | 574 422 |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями | 380 838 |
| 3.2 Услуги жилищных предприятий | 184 532 |
| - Уборка придомовой территории | 184 532 |
| 4. Общеэксплуатационные расходы | 338 292 |
| 5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом | 415 927 |
| 5.1 Управление жилищным фондом | 354 153 |
| 5.2 Услуги ЕРКЦ | 35 073 |
| - Выдача справок о регистрации | 2 589 |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ | 24 533 |
| - Услуги по регистрационному учету граждан | 7 951 |
| 5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ) | 26 701 |
| 6. Прочие расходы | 82 201 |

Итого стоимость услуг 2 822 249

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 1 360 540

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

| | |
|--|---------|
| 1. Холодное водоснабжение и водоотведение | |
| Предъявлено РСО | 105 129 |
| Начислено населению | 44 557 |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) | 60 572 |
| 2. Горячее водоснабжение | |
| Предъявлено РСО | 139 422 |
| Начислено населению | 139 422 |
| 3. Электроэнергия на ОДН | |
| Предъявлено РСО | 91 643 |
| Начислено населению | 79 624 |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) | 12 019 |

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Квартал-16"
Директор _____ Ахмадуллин И.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)