

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Кирова, 99**

4234

Год ввода	1971
Общая площадь (кв.м)	3562,5
Количество квартир	80

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	135 899
Начислено населению	880 938
Оплачено населением	840 939
Начислено за использование общедомового имущества	7 739
Оплачено за использование общедомового имущества	6 272
Оплачено	847 211
Задолженность на 01.01.2023 г.	177 365

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-1 293 817
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	280 382
- Гидравлическое испытание ЦО	111 909
- Кронирование и снос деревьев	10 956
- Общестроительные работы	9 679
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	28 447
- Прочистка канализации	23 739
- Пуск систем ЦО	4 680
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	4 474
- Ремонт ЦО	8 605
- Сантехнические работы	39 045
- Смена вентиля ХГВС	22 657
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	4 192
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 975
- Аварийно-ремонтная служба	20 385
- Профилактический осмотр	10 590
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	251 488
3.1 Услуги сторонних организаций	92 313
- Дезинсекция	2 039
- Дератизация	2 110
- Обслуживание экобоксов	1 226
- Тех.обслуживание ВДГО	9 988
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	76 950
3.2 Услуги жилищных предприятий	159 175
- Уборка придомовой территории	159 175
4. Общеэксплуатационные расходы	88 428
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	114 309
5.1 Управление жилищным фондом	93 458
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 715
- Выдача справок о регистрации	1 654
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 417
- Услуги по регистрационному учету граждан	644
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 137
6. Прочие расходы	22 967
Итого стоимость услуг	788 549

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 235 155

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	72 632
Начислено населению	6 313
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	66 319
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	187 097
Начислено населению	187 097
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	31 190
Начислено населению	11 201
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	19 989

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Квартал-16"
Директор _____ Ахмадуллин И.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)