

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Революционная, 154**

4767

Год ввода	1930
Общая площадь (кв.м)	1136,5
Количество квартир	19

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	399 561
Начислено населению	73 707
Оплачено населением	10
Начислено арендаторам	152 783
Оплачено арендаторами	36 867
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	335
Оплачено	37 213
Задолженность на 01.01.2023 г.	590 349

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-1 877 072
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	243 103
- Гидравлическое испытание ЦО	79 373
- Огнезащита деревянных конструкций	24 582
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	26 209
- Пуск систем ЦО	4 680
- Ремонт ЦО	30 618
- Сантехнические работы	52 577
- Сантехнические работы ХГВС	25 064
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	9 651
- Аварийно-ремонтная служба	6 503
- Профилактический осмотр	3 148
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	100 405
3.1 Услуги сторонних организаций	86
- Дератизация	86
3.2 Услуги жилищных предприятий	100 319
- Уборка придомовой территории	100 319
4. Общеэксплуатационные расходы	28 210
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	26 742
5.1 Управление жилищным фондом	24 415
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 327
- Выдача справок о регистрации	114
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 213
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	0
6. Прочие расходы	12 243
Итого стоимость услуг	420 353

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-2 260 213**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	2 001
Начислено населению	2 001
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	6 261
Начислено населению	6 261
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	113 363
Начислено населению	917
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	112 447

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Квартал-16"
Директор _____ Ахмадуллин И.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)