

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Революционная, 80/1**

4534

Год ввода	1975
Общая площадь (кв.м)	4355,2
Количество квартир	171

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	241 088
Начислено населению	1 477 983
Оплачено населением	1 496 850
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	4 202
Оплачено	1 501 052
Задолженность на 01.01.2023 г.	223 122

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-605 400
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	672 401
- Кронирование и снос деревьев	3 820
- Обслуживание УАР	7 322
- Общестроительные работы	11 170
- Опрессовка ЦО	120 728
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	35 350
- Прочистка канализации	150 416
- Пуск систем ЦО	4 939
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	4 474
- Ремонт кровли	140 059
- Ремонт ЦО	35 281
- Сантехнические работы	77 077
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	1 325
- Смена вентиля ХГВС	33 862
- Смена розлива ЦО	11 675
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	15 368
- Электромонтажные работы	19 534
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	39 804
- Аварийно-ремонтная служба	24 920
- Профилактический осмотр	14 884
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	432 721
3.1 Услуги сторонних организаций	215 790
- Дезинсекция	1 111
- Дератизация	1 162
- Комплексное обслуживание лифтов	59 010
- Обслуживание экокбксов	1 116
- Освидетельствование лифтов	4 000
- Тех.обслуживание ВДГО	21 119
- Техническое диагностирование ВДГО	34 200
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	94 072
3.2 Услуги жилищных предприятий	216 931
- Уборка мусоропровода	165 783
- Уборка придомовой территории	51 148
4. Общеэксплуатационные расходы	108 104
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	172 548
5.1 Управление жилищным фондом	124 539
5.2 Услуги ЕРКЦ	36 772
- Выдача справок о регистрации	1 913
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	31 067
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 792
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	11 237
6. Прочие расходы	42 767
Итого стоимость услуг	1 468 346

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -572 693

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	16 191
Начислено населению	16 191
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	50 659
Начислено населению	50 659
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	55 686
Начислено населению	36 951
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	18 735

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Квартал-16"
Директор _____ Ахмадуллин И.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)