

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Революционная, 80**

4548

Год ввода	1975
Общая площадь (кв.м)	4408,3
Количество квартир	169

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	14 855
Начислено населению	1 370 619
Оплачено населением	1 368 475
Начислено арендаторам	32 904
Оплачено арендаторами	38 876
Начислено за использование общедомового имущества	34 816
Оплачено за использование общедомового имущества	31 364
Оплачено	1 438 715
Задолженность на 01.01.2023 г.	14 479

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	424 736
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	328 875
- Общестроительные работы	761
- Опрессовка ЦО	120 728
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	11 561
- Прочистка канализации	41 573
- Пуск систем ЦО	4 939
- Ремонт ЦО	10 000
- Сантехнические работы	78 210
- Сантехнические работы в тепловом узле	3 756
- Смена вентиля ХГВС	25 432
- Смена замка	1 167
- Смена розлива ЦО	5 789
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	15 368
- Электромонтажные работы	9 591
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	40 108
- Аварийно-ремонтная служба	25 224
- Профилактический осмотр	14 884
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	475 447
3.1 Услуги сторонних организаций	230 561
- Дезинсекция	1 123
- Дератизация	1 174
- Комплексное обслуживание лифтов	59 010
- Обслуживание экокбксов	1 130
- Освидетельствование лифтов	4 000
- Тех.обслуживание ВДГО	21 028
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	143 098
3.2 Услуги жилищных предприятий	244 886
- Уборка мусоропровода	162 996
- Уборка придомовой территории	81 889
4. Общеэксплуатационные расходы	109 422
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	166 516
5.1 Управление жилищным фондом	123 422
5.2 Услуги ЕРКЦ	33 269
- Выдача справок о регистрации	2 576
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	25 923
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 769
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	9 825
6. Прочие расходы	33 611
Итого стоимость услуг	1 153 980

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 709 471

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	20 258
Начислено населению	20 258
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	49 776
Начислено населению	49 776
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	57 330
Начислено населению	41 259
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	16 071

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Квартал-16"
Директор _____ Ахмадуллин И.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)