

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.  
Революционная, 82**

4535

Год ввода 1972  
Общая площадь (кв.м) 4082,1  
Количество квартир 64

Статьи доходов	2022г.
<b>Задолженность на 01.01.2022г.</b>	<b>277 239</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>498 148</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>525 889</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>201 606</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>125 355</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>29 899</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>28 352</b>
<b>Оплачено</b>	<b>679 595</b>
<b>Задолженность на 01.01.2023 г.</b>	<b>327 297</b>

Статьи расходов	2022г.
<b>Сальдо на 01.01.2022г.</b>	<b>-865 964</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>226 605</b>
- Гидравлическое испытание ЦО	92 369
- Общестроительные работы	2 284
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	20 604
- Прочистка канализации	53 902
- Пуск систем ЦО	4 680
- Ремонт теплосчетчика	2 200
- Ремонт ЦО	5 248
- Сантехнические работы	30 256
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	3 061
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>35 093</b>
- Аварийно-ремонтная служба	23 358
- Профилактический осмотр	11 735
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>199 267</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>81 992</b>
- Дезинсекция	269
- Дератизация	278
- Обслуживание экобоксов	1 046
- Тех.обслуживание ВДГО	8 355
- Техническое диагностирование ВДГО	12 800
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	59 244
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>117 275</b>
- Корректировка отчета	-40 311
- Уборка придомовой территории	157 586
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>101 325</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>117 053</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>97 068</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>16 234</b>
- Выдача справок о регистрации	2 625
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 603
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 006
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>3 751</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>20 380</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>699 723</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -886 092**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	13 706
Начислено населению	3 978
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	9 728
<b>2. Горячее водоснабжение</b>	
Предъявлено РСО	12 765
Начислено населению	12 765
<b>3. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	29 628
Начислено населению	1 869
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	27 759

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "Квартал-16"  
Директор \_\_\_\_\_ Ахмадуллин И.А.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)