

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Революционная, 84**

4536

Год ввода	1972
Общая площадь (кв.м)	4349,5
Количество квартир	64

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	132 281
Начислено населению	542 004
Оплачено населением	630 004
Начислено арендаторам	309 020
Оплачено арендаторами	253 597
Начислено за использование общедомового имущества	12 701
Оплачено за использование общедомового имущества	12 494
Оплачено	896 095
Задолженность на 01.01.2023 г.	99 911

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	569 588
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	205 251
- Гидравлическое испытание ЦО	119 448
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	20 509
- Прочистка канализации	30 256
- Пуск систем ЦО	9 360
- Ремонт ЦО	5 248
- Смена вентиля ХГВС	5 369
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	3 061
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	37 768
- Аварийно-ремонтная служба	24 888
- Профилактический осмотр	12 880
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	226 672
3.1 Услуги сторонних организаций	65 541
- Дезинсекция	93
- Дератизация	18
- Обслуживание экобоксов	1 115
- Тех.обслуживание ВДГО	8 375
- Техническое диагностирование ВДГО	12 800
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	43 140
3.2 Услуги жилищных предприятий	161 131
- Уборка придомовой территории	161 131
4. Общеэксплуатационные расходы	107 963
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	112 773
5.1 Управление жилищным фондом	95 468
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 592
- Выдача справок о регистрации	1 173
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 020
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 399
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 714
6. Прочие расходы	20 713
Итого стоимость услуг	711 140

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 754 543

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1 . Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	52 255
Начислено населению	45 452
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	6 803

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Квартал-16"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Ахмадуллин И.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)