

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Революционная, 88**

4537

Год ввода	1974
Общая площадь (кв.м)	4477,7
Количество квартир	48

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	44 726
Начислено населению	717 908
Оплачено населением	677 198
Начислено арендаторам	408 969
Оплачено арендаторами	378 179
Начислено за использование общедомового имущества	11 181
Оплачено за использование общедомового имущества	10 740
Оплачено	1 066 117
Задолженность на 01.01.2023 г.	116 669

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-1 426 459
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	505 534
- Гидравлическое испытание ЦО	76 616
- Демонтаж дверных коробок и ремонт откосов	51 979
- Кронирование и снос деревьев	118 271
- Общестроительные работы	21 069
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	34 815
- Прочистка канализации	76 445
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	4 474
- Ремонт теплосчетчика	29 700
- Ремонт ЦО	13 329
- Сантехнические работы	6 832
- Сантехнические работы в тепловом узле	33 668
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	26 338
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	37 643
- Аварийно-ремонтная служба	25 621
- Профилактический осмотр	12 021
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	231 344
3.1 Услуги сторонних организаций	80 854
- Дезинсекция	49
- Дератизация	50
- Тех.обслуживание ВДГО	6 298
- Техническое диагностирование ВДГО	9 600
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	64 857
3.2 Услуги жилищных предприятий	150 490
- Уборка придомовой территории	150 490
4. Общеэксплуатационные расходы	111 145
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	124 652
5.1 Управление жилищным фондом	110 165
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 563
- Выдача справок о регистрации	1 008
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 300
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 254
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 925
6. Прочие расходы	30 310
Итого стоимость услуг	1 040 628

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 400 970

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	5 253
Начислено населению	5 253
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	15 403
Начислено населению	15 403
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	85 205
Начислено населению	6 155
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	79 050

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Квартал-16"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Ахмадуллин И.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)