

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.  
Революционная, 90/1**

4533

Год ввода 1975  
Общая площадь (кв.м) 3820,9  
Количество квартир 70

Статьи доходов	2022г.
<b>Задолженность на 01.01.2022г.</b>	<b>190 150</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>1 148 622</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>1 080 880</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>33 460</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>19 741</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>9 626</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>8 202</b>
<b>Оплачено</b>	<b>1 108 823</b>
<b>Задолженность на 01.01.2023 г.</b>	<b>273 035</b>

Статьи расходов	2022г.
<b>Сальдо на 01.01.2022г.</b>	<b>-202 724</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>288 360</b>
- Гидравлическое испытание ЦО	91 497
- Общестроительные работы	15 228
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	14 314
- Прочистка канализации	84 726
- Пуск систем ЦО	31 052
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	4 474
- Сантехнические работы	29 880
- Смена замка	997
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	4 192
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>33 885</b>
- Аварийно-ремонтная служба	21 863
- Профилактический осмотр	12 021
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>248 781</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>174 884</b>
- Дезинсекция	1 441
- Дератизация	1 514
- Комплексное обслуживание лифтов	118 019
- Тех.обслуживание ВДГО	9 272
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	44 638
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>73 897</b>
- Уборка придомовой территории	73 897
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>94 842</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>128 706</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>106 325</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>14 075</b>
- Выдача справок о регистрации	1 647
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 299
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 129
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>8 306</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>23 837</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>818 410</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 87 689**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч**

**1. Холодное водоснабжение и водоотведение**

Предъявлено РСО 8 348  
Начислено населению 8 348

**2. Горячее водоснабжение**

Предъявлено РСО 26 121  
Начислено населению 26 121

**3. Электроэнергия на ОДН**

Предъявлено РСО 82 382  
Начислено населению 28 066  
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 54 315

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "Квартал-16"  
Директор \_\_\_\_\_ Ахмадуллин И.А.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)