

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Революционная, 90**

4532

Год ввода	1973
Общая площадь (кв.м)	4056,8
Количество квартир	48

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	222 541
Начислено населению	697 751
Оплачено населением	683 840
Начислено арендаторам	291 803
Оплачено арендаторами	331 056
Начислено за использование общедомового имущества	24 382
Оплачено за использование общедомового имущества	22 155
Оплачено	1 037 052
Задолженность на 01.01.2023 г.	199 426

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	519 126
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	327 119
- Гидравлическое испытание ЦО	87 933
- Кронирование и снос деревьев	24 868
- Общестроительные работы	25 716
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	32 239
- Прочистка канализации	64 758
- Пуск систем ЦО	4 680
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	4 474
- Ремонт ЦО	7 951
- Сантехнические работы	22 094
- Сантехнические работы в тепловом узле	33 668
- Смена вентиля ХГВС	2 545
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	4 192
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	36 093
- Аварийно-ремонтная служба	23 213
- Профилактический осмотр	12 880
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	206 271
3.1 Услуги сторонних организаций	78 983
- Дезинсекция	2 241
- Дератизация	2 318
- Тех.обслуживание ВДГО	6 298
- Техническое диагностирование ВДГО	9 600
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	58 525
3.2 Услуги жилищных предприятий	127 289
- Уборка придомовой территории	127 289
4. Общеэксплуатационные расходы	100 697
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	117 376
5.1 Управление жилищным фондом	102 534
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 835
- Выдача справок о регистрации	850
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 589
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 396
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 007
6. Прочие расходы	23 627
Итого стоимость услуг	811 184

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 744 994

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	5 212
Начислено населению	5 212
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	15 284
Начислено населению	15 284
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	18 990
Начислено населению	8 505
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	10 485

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Квартал-16"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Ахмадуллин И.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)