

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Революционная, 92/1**

4569

Год ввода	1972
Общая площадь (кв.м)	3484,9
Количество квартир	80

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	91 347
Начислено населению	680 719
Оплачено населением	654 464
Начислено за использование общедомового имущества	18 891
Оплачено за использование общедомового имущества	16 202
Оплачено	670 666
Задолженность на 01.01.2023 г.	120 291

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-74 921
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	234 883
- Гидравлическое испытание ЦО	97 932
- Общестроительные работы	12 640
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	48 271
- Прочистка канализации	14 429
- Пуск систем ЦО	4 680
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	4 474
- Сантехнические работы	26 406
- Смена труб ХГВС	7 146
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	6 907
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 245
- Аварийно-ремонтная служба	19 941
- Профилактический осмотр	10 304
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	106 892
3.1 Услуги сторонних организаций	51 009
- Дезинсекция	1 619
- Дератизация	1 675
- Тех.обслуживание ВДГО	10 031
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	37 683
3.2 Услуги жилищных предприятий	55 883
- Уборка придомовой территории	55 883
4. Общеэксплуатационные расходы	86 502
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	107 257
5.1 Управление жилищным фондом	86 976
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 338
- Выдача справок о регистрации	1 321
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 937
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 080
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 943
6. Прочие расходы	16 973
Итого стоимость услуг	582 752

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 12 994

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	5 570
Начислено населению	5 570

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО	16 335
Начислено населению	16 335

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Квартал-16"

Директор _____ Ахмадуллин И.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)