

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Революционная, 92/2**

4570

Год ввода 1972
Общая площадь (кв.м) 2562,6
Количество квартир 60

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	145 777
Начислено населению	711 615
Оплачено населением	646 467
Начислено за использование общедомового имущества	5 690
Оплачено за использование общедомового имущества	4 787
Оплачено	651 254
Задолженность на 01.01.2023 г.	211 829

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-410 173
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	226 849
- Гидравлическое испытание ЦО	79 373
- Изоляция трубопровода	7 808
- Общестроительные работы	14 496
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	50 217
- Прочистка канализации	6 364
- Пуск систем ЦО	4 680
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	4 474
- Ремонт труб ХГВС	7 951
- Сантехнические работы в тепловом узле	26 113
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	13 374
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 391
- Аварийно-ремонтная служба	14 663
- Профилактический осмотр	7 728
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	181 024
3.1 Услуги сторонних организаций	83 522
- Дезинсекция	1 476
- Дератизация	1 526
- Тех.обслуживание ВДГО	7 524
- Техническое диагностирование ВДГО	12 000
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	60 997
3.2 Услуги жилищных предприятий	97 501
- Уборка придомовой территории	97 501
4. Общеэксплуатационные расходы	63 609
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	85 357
5.1 Управление жилищным фондом	68 132
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 499
- Выдача справок о регистрации	2 534
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 790
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 176
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 726
6. Прочие расходы	17 377

Итого стоимость услуг 596 606

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -355 525

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	42 230
Начислено населению	4 622
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	37 609
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	128 796
Начислено населению	109 530
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	19 266
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	19 237
Начислено населению	15 151
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	4 086

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Квартал-16"
Директор _____ Ахмадуллин И.А.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)