

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Революционная, 92/3**

4571

Год ввода 1974
Общая площадь (кв.м) 3870,8
Количество квартир 71

| Статьи доходов | 2022г. |
|--|------------------|
| Задолженность на 01.01.2022г. | 191 641 |
| Начислено населению | 1 213 159 |
| Оплачено населением | 1 111 660 |
| Начислено арендаторам | 17 977 |
| Начислено за использование общедомового имущества | 7 520 |
| Оплачено за использование общедомового имущества | 5 864 |
| Оплачено | 1 117 524 |
| Задолженность на 01.01.2023 г. | 312 774 |

| Статьи расходов | 2022г. |
|--|------------------|
| Сальдо на 01.01.2022г. | 492 565 |
| 1. Расходы по текущему ремонту и набору работ | 442 712 |
| - Гидравлическое испытание ЦО | 101 741 |
| - Замер сопротивления изоляции | 4 333 |
| - Кронирование и снос деревьев | 46 089 |
| - Общестроительные работы | 113 813 |
| - Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи | 18 597 |
| - Прочистка канализации | 32 520 |
| - Пуск систем ЦО | 4 939 |
| - Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС | 4 474 |
| - Ремонт ЦО | 29 343 |
| - Сантехнические работы | 31 965 |
| - Сантехнические работы в тепловом узле | 26 113 |
| - Смена вентиля ХГВС | 12 592 |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии | 12 000 |
| - Электромонтажные работы | 4 192 |
| 2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба | 34 170 |
| - Аварийно-ремонтная служба | 22 149 |
| - Профилактический осмотр | 12 021 |
| 3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории | 301 110 |
| 3.1 Услуги сторонних организаций | 194 127 |
| - Дезинсекция | 1 436 |
| - Дератизация | 1 510 |
| - Комплексное обслуживание лифтов | 118 019 |
| - Тех.обслуживание ВДГО | 9 272 |
| - Техническое диагностирование ВДГО | 14 200 |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями | 49 690 |
| 3.2 Услуги жилищных предприятий | 106 983 |
| - Уборка придомовой территории | 106 983 |
| 4. Общеэксплуатационные расходы | 96 081 |
| 5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом | 125 063 |
| 5.1 Управление жилищным фондом | 104 385 |
| 5.2 Услуги ЕРКЦ | 12 165 |
| - Выдача справок о регистрации | 1 082 |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ | 10 339 |
| - Услуги по регистрационному учету граждан | 744 |
| 5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ) | 8 513 |
| 6. Прочие расходы | 29 974 |
| Итого стоимость услуг | 1 029 109 |

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 580 980

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

| | |
|--|--------|
| 1. Холодное водоснабжение и водоотведение | |
| Предъявлено РСО | 7 898 |
| Начислено населению | 7 898 |
| 2. Горячее водоснабжение | |
| Предъявлено РСО | 24 714 |
| Начислено населению | 24 714 |
| 3. Электроэнергия на ОДН | |
| Предъявлено РСО | 68 865 |
| Начислено населению | 27 553 |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) | 41 312 |

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Квартал-16"
Директор _____ Ахмадуллин И.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)