

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.  
Революционная, 92**

4531

Год ввода 1973  
Общая площадь (кв.м) 3981,14  
Количество квартир 48

Статьи доходов	2022г.
<b>Задолженность на 01.01.2022г.</b>	<b>30 908</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>703 148</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>683 301</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>300 968</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>295 850</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>15 117</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>14 155</b>
<b>Оплачено</b>	<b>993 306</b>
<b>Задолженность на 01.01.2023 г.</b>	<b>56 835</b>

Статьи расходов	2022г.
<b>Сальдо на 01.01.2022г.</b>	<b>-1 699 163</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>394 355</b>
- Гидравлическое испытание ЦО	96 273
- Демонтаж и установка металлических люков	13 161
- Обслуживание УАР	7 322
- Общестроительные работы	181 246
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	26 452
- Прочистка канализации	36 267
- Пуск систем ЦО	4 680
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	4 474
- Ремонт ЦО	7 951
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	15 368
- Электромонтажные работы	1 161
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>34 515</b>
- Аварийно-ремонтная служба	22 780
- Профилактический осмотр	11 735
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>227 174</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>78 225</b>
- Дезинсекция	151
- Дератизация	156
- Тех.обслуживание ВДГО	6 299
- Техническое диагностирование ВДГО	9 600
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	62 020
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>148 949</b>
- Уборка придомовой территории	148 949
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>98 819</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>114 988</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>99 874</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>10 116</b>
- Выдача справок о регистрации	654
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 469
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 993
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>4 999</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>26 096</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>895 948</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 601 804**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	3 693
Начислено населению	3 693
<b>2. Горячее водоснабжение</b>	
Предъявлено РСО	11 555
Начислено населению	11 555
<b>3. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	3 371
Начислено населению	3 371

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "Квартал-16"  
Директор \_\_\_\_\_ Ахмадуллин И.А.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)