

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Революционная, 96/1

4573

Год ввода 1975
Общая площадь (кв.м) 4294
Количество квартир 171

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	-11 170
Начислено населению	1 431 964
Оплачено населением	1 454 228
Начислено за использование общедомового имущества	13 012
Оплачено за использование общедомового имущества	11 817
Оплачено	1 466 044
Задолженность на 01.01.2023 г.	-32 238

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	379 529
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	1 255 491
- Гидравлическое испытание ЦО	101 741
- Замер сопротивления изоляции	10 437
- Кронирование и снос деревьев	52 563
- Общестроительные работы	21 179
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	19 260
- Промывка ствола мусоропровода	10 635
- Прочистка канализации	39 183
- Пуск систем ЦО	4 939
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	4 474
- Ремонт лестничной клетки	938 401
- Ремонт ЦО	4 308
- Сантехнические работы	23 258
- Сантехнические работы в тепловом узле	6 684
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	15 368
- Электромонтажные работы	3 061
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	39 168
- Аварийно-ремонтная служба	24 570
- Профилактический осмотр	14 597
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	488 184
3.1 Услуги сторонних организаций	306 492
- Дезинсекция	1 107
- Дератизация	1 157
- Комплексное обслуживание лифтов	64 561
- Освидетельствование лифтов	4 000
- Тех.обслуживание ВДГО	21 119
- Техническое диагностирование ВДГО	34 200
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	180 348
3.2 Услуги жилищных предприятий	181 692
- Уборка мусоропровода	66 290
- Уборка придомовой территории	115 402
4. Общеэксплуатационные расходы	106 585
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	163 585
5.1 Управление жилищным фондом	119 189
5.2 Услуги ЕРКЦ	34 194
- Выдача справок о регистрации	2 318
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	25 579
- Услуги по регистрационному учету граждан	6 296
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	10 202
6. Прочие расходы	61 590
Итого стоимость услуг	2 114 603

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -269 030

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	16 256
Начислено населению	16 256
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	50 863
Начислено населению	50 863
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	37 003
Начислено населению	37 003

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Квартал-16"
Директор _____ Ахмадуллин И.А.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)