

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Революционная, 96/2**

4574

Год ввода	1992
Общая площадь (кв.м)	6341,4
Количество квартир	90

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	68 088
Начислено населению	757 151
Оплачено населением	743 874
Начислено арендаторам	101 060
Оплачено арендаторами	108 375
Начислено за использование общедомового имущества	151 886
Оплачено за использование общедомового имущества	170 856
Оплачено	1 023 106
Задолженность на 01.01.2023 г.	55 080

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-224 833
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	262 214
- Гидравлическое испытание ЦО	97 509
- Общестроительные работы	4 451
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	23 954
- Прочистка канализации	23 047
- Пуск систем ЦО	17 178
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	4 474
- Ремонт ЦО	37 115
- Сантехнические работы	32 222
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	10 265
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	56 607
- Аварийно-ремонтная служба	36 286
- Профилактический осмотр	20 322
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	126 616
3.1 Услуги сторонних организаций	36 763
- Дезинсекция	993
- Дератизация	1 027
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	34 743
3.2 Услуги жилищных предприятий	89 853
- Уборка придомовой территории	89 853
4. Общеэксплуатационные расходы	157 405
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	174 040
5.1 Управление жилищным фондом	151 924
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 444
- Выдача справок о регистрации	1 173
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 585
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 687
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 671
6. Прочие расходы	23 306
Итого стоимость услуг	800 189

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 916

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	9 755
Начислено населению	9 755

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО	30 526
Начислено населению	30 526

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Квартал-16"

Директор _____ Ахмадуллин И.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)