

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.  
Революционная, 96**

4572

Год ввода 1975  
Общая площадь (кв.м) 4288,5  
Количество квартир 171

Статьи доходов	2022г.
<b>Задолженность на 01.01.2022г.</b>	<b>189 573</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>1 397 538</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>1 484 741</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>13 012</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>11 817</b>
<b>Оплачено</b>	<b>1 496 557</b>
<b>Задолженность на 01.01.2023 г.</b>	<b>103 565</b>

Статьи расходов	2022г.
<b>Сальдо на 01.01.2022г.</b>	<b>-1 482 007</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>470 867</b>
- Гидравлическое испытание ЦО	101 426
- Кронирование и снос деревьев	9 935
- Общестроительные работы	20 620
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	21 615
- Промывка ствола мусоропровода	10 635
- Пуск систем ЦО	23 615
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	4 474
- Ремонт кровли	242 534
- Ремонт ЦО	7 772
- Смена вентиля ХГВС	5 588
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	15 368
- Электромонтажные работы	7 286
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>39 136</b>
- Аварийно-ремонтная служба	24 539
- Профилактический осмотр	14 597
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>445 369</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>262 193</b>
- Дезинсекция	951
- Дератизация	996
- Комплексное обслуживание лифтов	59 010
- Тех.обслуживание ВДГО	21 119
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	180 117
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>183 176</b>
- Уборка мусоропровода	66 290
- Уборка придомовой территории	116 886
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>106 449</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>161 387</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>118 272</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>32 700</b>
- Выдача справок о регистрации	2 845
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	25 883
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 973
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>10 415</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>36 696</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>1 259 904</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 245 354**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	16 256
Начислено населению	16 256
<b>2. Горячее водоснабжение</b>	
Предъявлено РСО	50 864
Начислено населению	50 864
<b>3. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	59 467
Начислено населению	35 302
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	24 165

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "Квартал-16"  
Директор \_\_\_\_\_ Ахмадуллин И.А.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)