

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Владивостокская, 4/2**

4114

Год ввода	1960
Общая площадь (кв.м)	626,4
Количество квартир	11

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	53 668
Начислено населению	58 067
Оплачено населением	42 749
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	335
Оплачено	43 084
Задолженность на 01.01.2023 г.	70 161

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-1 241 391
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	245 780
- Гидравлическое испытание ЦО	31 839
- Общестроительные работы	35 764
- Огнезащита деревянных конструкций	19 728
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	24 564
- Ремонт ЦО	72 472
- Сантехнические работы	31 855
- Сантехнические работы ХГВС	18 567
- Смена труб ХГВС	10 991
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	5 015
- Аварийно-ремонтная служба	3 584
- Профилактический осмотр	1 431
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	51 061
3.1 Услуги сторонних организаций	3 010
- Дератизация	59
- Тех.обслуживание ВДГО	2 951
3.2 Услуги жилищных предприятий	48 052
- Уборка придомовой территории	48 052
4. Общеэксплуатационные расходы	15 548
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	17 327
5.1 Управление жилищным фондом	13 457
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 529
- Выдача справок о регистрации	1 262
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 570
- Услуги по регистрационному учету граждан	697
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	342
6. Прочие расходы	10 042

Итого стоимость услуг **344 775**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 543 081**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	919
Начислено населению	919

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	7 308
Начислено населению	7 308

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Квартал-16"

Директор _____ Ахмадуллин И.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)