Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
4083 **бульвар Ибрагимова, 37/2**

Год ввода	1975
Общая площадь (кв.м)	4248,8
Количество квартир	56

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	***162 667***
Начислено населению	***674 343***
Оплачено населением	***650 158***
Начислено арендаторам	***302 935***
Оплачено арендаторами	***290 300***
Начислено за использование общедомового имущества	***3 615***
Оплачено за использование общедомового имущества	***2 463***
Оплачено	***942 921***
Задолженность на 01.01.2023 г.	***200 640***

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	***-988 684***
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	***533 390***
- Благоустройство	6 517
- Обслуживание ИТП	141 575
- Очистка канализационной сети (дворовой)	16 850
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	42 454
- Ремонт кровли	42 181
- Сантехнические работы	169 334
- Сантехнические работы по подготоке системы отопления к зиме	98 571
- Смена замка	2 092
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	1 815
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	***31 349***
- Аварийно-ремонтная служба	24 312
- Профилактический осмотр	7 038
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	***317 579***
3.1 Услуги сторонних организаций	***172 653***
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Дезинсекция	446
- Дератизация	639
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	162 720
- Тех.обслуживание ВДГО	7 448
3.2 Услуги жилищных предприятий	***144 926***
- Уборка придомовой территории	144 926
4. Общеэксплуатационные расходы	***100 695***
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	***119 661***
5.1 Управление жилищным фондом	***103 981***
5.2 Услуги ЕРКЦ	***11 187***
- Выдача справок о регистрации	1 040
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 330
- Услуги по регистрационному учету граждан	817
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	***4 493***
6. Прочие расходы	***33 080***
Итого стоимость услуг	***1 135 755***

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) ***-1 181 518***

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предьявлено РСО	*3 650*
Начислено населению	*3 650*

2. Электроэнергия на ОДН

Предьявлено РСО	*13 181*
Начислено населению	*5 414*
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	*7 767*

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт+"
Директор _____Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников №____ от "_____"_____

Председатель Совета МКД _____ _____(подпись)