

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
50-летия Октября, 11/1**

3926

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	2511,5
Количество квартир	59

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	36 692
Начислено населению	459 105
Оплачено населением	449 307
Начислено арендаторам	6 688
Оплачено арендаторами	9 734
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	2 463
Оплачено	461 504
Задолженность на 01.01.2023 г.	44 597

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	208 562
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	139 304
- Водоотлив из подвала	5 518
- Замер сопротивления изоляции	3 601
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	34 678
- Проверка на прогрев	6 202
- Ремонт кровли	10 058
- Ремонт теплосчетчика	33 448
- Ремонт цоколя	30 432
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	15 368
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	23 728
- Аварийно-ремонтная служба	14 371
- Профилактический осмотр	9 357
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	171 545
3.1 Услуги сторонних организаций	76 051
- Дератизация	107
- Обслуживание экобоксов	1 474
- Тех.обслуживание ВДГО	13 647
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	60 824
3.2 Услуги жилищных предприятий	95 494
- Уборка придомовой территории	95 494
4. Общеэксплуатационные расходы	49 821
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	74 645
5.1 Управление жилищным фондом	60 626
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 901
- Выдача справок о регистрации	544
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 783
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 574
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 119
6. Прочие расходы	13 771
Итого стоимость услуг	472 816

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 197 250

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	26 314
Начислено населению	4 102
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	22 211

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭК №19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)