

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.  
50-летия Октября, 11**

3925

Год ввода	1964
Общая площадь (кв.м)	3154,1
Количество квартир	70

Статьи доходов	2022г.
<b>Задолженность на 01.01.2022г.</b>	<b>12 938</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>509 554</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>517 649</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>64 279</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>73 803</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>3 615</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>2 463</b>
<b>Оплачено</b>	<b>593 915</b>
<b>Задолженность на 01.01.2023 г.</b>	<b>-3 529</b>

Статьи расходов	2022г.
<b>Сальдо на 01.01.2022г.</b>	<b>-648 739</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>111 542</b>
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	25 760
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	44 630
- Проверка на прогрев	7 517
- Ремонт цоколя	21 635
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>26 583</b>
- Аварийно-ремонтная служба	18 048
- Профилактический осмотр	8 536
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>257 980</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>80 496</b>
- Дератизация	127
- Обслуживание экобоксов	1 851
- Тех.обслуживание ВДГО	20 050
- Техническое диагностирование ВДГО	14 200
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	44 269
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>177 484</b>
- Уборка придомовой территории	177 484
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>62 569</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>94 497</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>77 272</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>13 455</b>
- Выдача справок о регистрации	1 052
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 929
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 474
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>3 769</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>16 595</b>

**Итого стоимость услуг** **569 767**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **-624 591**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч**

**1. Холодное водоснабжение и водоотведение**

Предъявлено РСО	265 909
Начислено населению	4 376
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	261 534

**2. Электроэнергия на ОДН**

Предъявлено РСО	38 031
Начислено населению	2 200
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	35 832

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭК №19 "

Директор \_\_\_\_\_ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)