

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
50-летия Октября, 12**

4794

Год ввода	1960
Общая площадь (кв.м)	3162,8
Количество квартир	68

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	111 503
Начислено населению	482 266
Оплачено населением	466 338
Начислено арендаторам	74 185
Оплачено арендаторами	64 713
Начислено за использование общедомового имущества	5 446
Оплачено за использование общедомового имущества	3 540
Оплачено	534 590
Задолженность на 01.01.2023 г.	138 810

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	125 934
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	164 139
- Кронирование и снос деревьев	3 533
- Окраска масляными составами надписей на доме	2 816
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	48 166
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	39 810
- Проверка на прогрев	6 858
- Ремонт ВРУ	7 530
- Ремонт теплосчетчика	3 850
- Сантехнические работы	2 620
- Смена запорной арматуры ЦО	9 188
- Смена труб ЦО	27 767
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 929
- Аварийно-ремонтная служба	18 098
- Профилактический осмотр	6 831
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	208 669
3.1 Услуги сторонних организаций	83 298
- Дератизация	146
- Обследование вентканалов и дымоходов	2 152
- Тех.обслуживание ВДГО	17 050
- Техническое диагностирование ВДГО	13 600
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	50 349
3.2 Услуги жилищных предприятий	125 372
- Уборка придомовой территории	125 372
4. Общеэксплуатационные расходы	62 741
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	95 490
5.1 Управление жилищным фондом	76 460
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 674
- Выдача справок о регистрации	1 268
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 894
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 512
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 356
6. Прочие расходы	16 679
Итого стоимость услуг	572 647

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 87 878

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	4 891
Начислено населению	4 891

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	25 601
Начислено населению	2 461
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	23 140

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭК №19"
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)