

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
50-летия Октября, 14**

3927

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	3472,3
Количество квартир	60

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	86 686
Начислено населению	544 885
Оплачено населением	540 171
Начислено арендаторам	195 768
Оплачено арендаторами	240 062
Начислено за использование общедомового имущества	5 446
Оплачено за использование общедомового имущества	3 540
Оплачено	783 773
Задолженность на 01.01.2023 г.	49 013

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-127 149
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	224 704
- Замер сопротивления изоляции	3 662
- Окраска двери	2 363
- Окраска масляными составами надписей на доме	1 690
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	35 457
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	44 630
- Проверка на прогрев	7 128
- Ремонт ВРУ	7 530
- Ремонт кровли	97 789
- Ремонт штукатурки	12 454
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 791
- Аварийно-ремонтная служба	19 869
- Профилактический осмотр	10 923
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	175 358
3.1 Услуги сторонних организаций	73 228
- Дезинсекция	95
- Дератизация	98
- Тех.обслуживание ВДГО	13 647
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	59 388
3.2 Услуги жилищных предприятий	102 130
- Уборка придомовой территории	102 130
4. Общеэксплуатационные расходы	68 881
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	226 050
5.1 Управление жилищным фондом	210 780
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 421
- Выдача справок о регистрации	780
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 366
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 275
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 848
6. Прочие расходы	21 774
Итого стоимость услуг	747 557

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -90 934

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	53 305
Начислено населению	3 443
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	49 863
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	1 731
Начислено населению	1 731

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭК №19"
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)