

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
50-летия Октября, 18**

3928

Год ввода	1969
Общая площадь (кв.м)	3828,3
Количество квартир	60

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	231 200
Начислено населению	594 646
Оплачено населением	574 211
Начислено арендаторам	265 299
Оплачено арендаторами	262 487
Начислено за использование общедомового имущества	5 446
Оплачено за использование общедомового имущества	3 540
Оплачено	840 237
Задолженность на 01.01.2023 г.	256 353

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	278 441
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	73 343
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	3 871
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	44 630
- Проверка на прогрев	7 196
- Ремонт, установка, покраска МАФ	2 277
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	15 368
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	35 126
- Аварийно-ремонтная служба	21 906
- Профилактический осмотр	13 221
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	243 263
3.1 Услуги сторонних организаций	88 036
- Дезинсекция	1 194
- Дератизация	1 235
- Тех.обслуживание ВДГО	13 647
- Техническое диагностирование ВДГО	12 000
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	59 959
3.2 Услуги жилищных предприятий	155 227
- Уборка придомовой территории	155 227
4. Общеэксплуатационные расходы	75 943
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	110 991
5.1 Управление жилищным фондом	94 000
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 865
- Выдача справок о регистрации	1 036
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 551
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 279
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 126
6. Прочие расходы	16 160

Итого стоимость услуг **554 826**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **563 853**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	3 986
Начислено населению	3 986

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭК №19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)