

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
50-летия Октября, 2**

3916

Год ввода 1967
Общая площадь (кв.м) 5698,9
Количество квартир 96

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	149 502
Начислено населению	880 223
Оплачено населением	895 969
Начислено арендаторам	319 262
Оплачено арендаторами	294 151
Начислено за использование общедомового имущества	10 937
Оплачено за использование общедомового имущества	9 493
Оплачено	1 199 613
Задолженность на 01.01.2023 г.	160 311

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	2 516 651
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	212 282
- Замер сопротивления изоляции	5 859
- Кронирование и снос деревьев	9 517
- Обслуживание ИТП	84 142
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	70 886
- Проверка на прогрев	13 913
- Ремонт,установка, покраска МАФ	564
- Сантехнические работы	2 620
- Смена труб ХГВС	10 267
- Смена, перенавеска водосточных труб	2 512
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	49 809
- Аварийно-ремонтная служба	32 609
- Профилактический осмотр	17 200
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	613 247
3.1 Услуги сторонних организаций	247 972
- Дезинсекция	548
- Дератизация	591
- Комплексное обслуживание лифтов	111 697
- Обследование вентиляционных каналов	1 076
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	96 181
- Тех.обслуживание ВДГО	10 813
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	24 528
- Устранение завалов в вентканале	2 538
3.2 Услуги жилищных предприятий	365 275
- Уборка мусоропровода	113 625
- Уборка придомовой территории	251 650
4. Общеэксплуатационные расходы	113 051
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	165 527
5.1 Управление жилищным фондом	140 419
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 203
- Выдача справок о регистрации	1 082
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 583
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 538
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 905
6. Прочие расходы	34 617
Итого стоимость услуг	1 188 532

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 2 527 732

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 7 161
Начислено населению 7 161

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 31 540
Начислено населению 31 540

Управляющая компания Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" ООО "ЖЭК №19 "
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф. Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)