

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.  
50-летия Октября, 20**

3929

Год ввода	1964
Общая площадь (кв.м)	6269,7
Количество квартир	107

Статьи доходов	2022г.
<b>Задолженность на 01.01.2022г.</b>	<b>242 950</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>825 930</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>819 428</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>259 403</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>293 151</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 446</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>3 540</b>
<b>Оплачено</b>	<b>1 116 119</b>
<b>Задолженность на 01.01.2023 г.</b>	<b>217 609</b>

Статьи расходов	2022г.
<b>Сальдо на 01.01.2022г.</b>	<b>1 508 458</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>292 050</b>
- Замер сопротивления изоляции	6 531
- Кронирование и снос деревьев	18 304
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	78 553
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	82 523
- Проверка на прогрев	12 314
- Прочистка канализации	1 738
- Ремонт контейнерной площадки	3 097
- Сантехнические работы	3 097
- Смена запорной арматуры ЦО	5 106
- Смена труб канализации	53 419
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	27 368
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>54 672</b>
- Аварийно-ремонтная служба	35 875
- Профилактический осмотр	18 797
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>389 920</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>88 917</b>
- Дератизация	278
- Тех.обслуживание ВДГО	26 489
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	62 151
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>301 002</b>
- Уборка придомовой территории	301 002
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>124 374</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>178 695</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>151 205</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>21 441</b>
- Выдача справок о регистрации	1 844
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 288
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 308
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>6 049</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>31 191</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>1 070 901</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 1 553 676**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч**

**1. Холодное водоснабжение и водоотведение**

Предъявлено РСО	7 920
Начислено населению	7 920

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭК №19 "

Директор \_\_\_\_\_ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)