

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
50-летия Октября, 3/1**

3918

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	2519,8
Количество квартир	60

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	-11 563
Начислено населению	404 068
Оплачено населением	365 415
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	2 463
Оплачено	367 878
Задолженность на 01.01.2023 г.	28 243

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	124 639
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	148 936
- Замер сопротивления изоляции	3 662
- Кронирование и снос деревьев	11 749
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	34 831
- Проверка на прогрев	8 062
- Ремонт ВРУ	5 451
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Ремонт цоколя	42 139
- Ремонт чердачного люка	2 027
- Ремонт, установка, покраска МАФ	6 823
- Сантехнические работы	2 620
- Смена запорной арматуры ЦО	18 572
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 027
- Аварийно-ремонтная служба	14 418
- Профилактический осмотр	9 608
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	189 189
3.1 Услуги сторонних организаций	76 167
- Дератизация	93
- Обслуживание экобоксов	1 803
- Тех.обслуживание ВДГО	13 647
- Техническое диагностирование ВДГО	12 000
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	48 624
3.2 Услуги жилищных предприятий	113 022
- Уборка придомовой территории	113 022
4. Общеэксплуатационные расходы	49 986
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	174 914
5.1 Управление жилищным фондом	160 483
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 864
- Выдача справок о регистрации	875
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 402
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 587
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 567
6. Прочие расходы	17 612
Итого стоимость услуг	604 663

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -112 146

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	3 627
Начислено населению	3 627

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭК №19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)