

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
50-летия Октября, 3**

3917

Год ввода	1964
Общая площадь (кв.м)	3596,5
Количество квартир	64

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	382 385
Начислено населению	383 108
Оплачено населением	370 143
Начислено арендаторам	120 702
Оплачено арендаторами	74 837
Начислено за использование общедомового имущества	34 815
Оплачено за использование общедомового имущества	2 463
Оплачено	447 443
Задолженность на 01.01.2023 г.	473 567

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	761 344
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	109 061
- Замер сопротивления изоляции	3 906
- Обслуживание УАР	7 322
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	9 515
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	44 630
- Проверка на прогрев	7 946
- Ремонт ВРУ	7 530
- Ремонт, установка, покраска МАФ	12 329
- Сантехнические работы	516
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	15 368
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 159
- Аварийно-ремонтная служба	20 579
- Профилактический осмотр	9 580
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	185 027
3.1 Услуги сторонних организаций	89 409
- Дератизация	120
- Обслуживание экобоксов	2 573
- Тех.обслуживание ВДГО	14 840
- Техническое диагностирование ВДГО	12 800
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	59 076
3.2 Услуги жилищных предприятий	95 618
- Уборка придомовой территории	95 618
4. Общеэксплуатационные расходы	71 345
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	91 446
5.1 Управление жилищным фондом	78 827
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 116
- Выдача справок о регистрации	681
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 618
- Услуги по регистрационному учету граждан	817
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 503
6. Прочие расходы	14 611
Итого стоимость услуг	501 649

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 707 138

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	3 203
Начислено населению	3 203
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	3 362
Начислено населению	3 362

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭК №19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)