

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
50-летия Октября, 4**

3919

Год ввода	1964
Общая площадь (кв.м)	3283,4
Количество квартир	65

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	31 036
Начислено населению	444 430
Оплачено населением	418 971
Начислено арендаторам	90 583
Оплачено арендаторами	62 880
Начислено за использование общедомового имущества	5 446
Оплачено за использование общедомового имущества	3 540
Оплачено	485 391
Задолженность на 01.01.2023 г.	86 103

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-52 739
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	142 023
- Врезка в сеть ЦО	6 716
- Замер сопротивления изоляции	3 967
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	63 024
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	44 630
- Проверка на прогрев	9 065
- Сантехнические работы	2 620
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 101
- Аварийно-ремонтная служба	18 788
- Профилактический осмотр	11 313
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	165 519
3.1 Услуги сторонних организаций	45 092
- Дератизация	85
- Тех.обслуживание ВДГО	14 521
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	30 485
3.2 Услуги жилищных предприятий	120 427
- Уборка придомовой территории	120 427
4. Общеэксплуатационные расходы	65 134
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	84 224
5.1 Управление жилищным фондом	70 535
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 576
- Выдача справок о регистрации	449
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 938
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 189
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 113
6. Прочие расходы	14 610

Итого стоимость услуг **501 611**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-68 958**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	2 744
Начислено населению	2 744

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭК №19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)