

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
50-летия Октября, 5/1**

3921

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	2511,6
Количество квартир	60

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	41 318
Начислено населению	451 847
Оплачено населением	437 339
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	2 463
Оплачено	439 802
Задолженность на 01.01.2023 г.	56 979

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	135 205
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	144 549
- Водоотлив из подвала	5 198
- Замер сопротивления изоляции	3 662
- Изготовление контейнерной площадки	12 212
- Кронирование и снос деревьев	18 340
- Огнезащита деревянных конструкций	27 088
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	2 676
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	34 831
- Проверка на прогрев	7 937
- Ремонт дверей	3 243
- Ремонт слуховых окон	1 164
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Ремонт ЦО	4 632
- Ремонт, установка, покраска МАФ	3 087
- Смена труб канализации	7 478
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	23 753
- Аварийно-ремонтная служба	14 371
- Профилактический осмотр	9 381
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	149 211
3.1 Услуги сторонних организаций	46 295
- Дератизация	93
- Тех.обслуживание ВДГО	13 647
- Техническое диагностирование ВДГО	12 000
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	20 555
3.2 Услуги жилищных предприятий	102 916
- Уборка придомовой территории	102 916
4. Общеэксплуатационные расходы	49 823
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	80 103
5.1 Управление жилищным фондом	62 613
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 136
- Выдача справок о регистрации	1 694
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 169
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 274
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 355
6. Прочие расходы	13 423
Итого стоимость услуг	460 863

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 114 144

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	3 654
Начислено населению	3 654

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭК №19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)