

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.  
50-летия Октября, 5**

3920

Год ввода	1964
Общая площадь (кв.м)	3343,9
Количество квартир	66

Статьи доходов	2022г.
<b>Задолженность на 01.01.2022г.</b>	<b>109 708</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>592 527</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>556 740</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>158 403</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>158 261</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>3 615</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>2 463</b>
<b>Оплачено</b>	<b>717 464</b>
<b>Задолженность на 01.01.2023 г.</b>	<b>146 789</b>

Статьи расходов	2022г.
<b>Сальдо на 01.01.2022г.</b>	<b>-57 636</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>144 701</b>
- Замер сопротивления изоляции	4 028
- Изготовление контейнерной площадки	12 212
- Кронирование и снос деревьев	12 114
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	13 602
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	44 630
- Проверка на прогрев	8 837
- Прочистка канализации	12 123
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Ремонт цоколя	21 067
- Ремонт,установка, покраска МАФ	3 087
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>27 669</b>
- Аварийно-ремонтная служба	19 134
- Профилактический осмотр	8 536
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>234 402</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>78 972</b>
- Дератизация	125
- Тех.обслуживание ВДГО	20 050
- Техническое диагностирование ВДГО	13 200
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	45 598
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>155 430</b>
- Уборка придомовой территории	155 430
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>66 334</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>97 916</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>82 379</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>11 427</b>
- Выдача справок о регистрации	1 012
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 671
- Услуги по регистрационному учету граждан	744
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>4 110</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>17 131</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>588 154</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 71 674**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч**

**1. Холодное водоснабжение и водоотведение**

Предъявлено РСО	53 672
Начислено населению	3 788
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	49 884

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭК №19 "

Директор \_\_\_\_\_ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)