

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.  
50-летия Октября, 6/8**

3922

|                      |        |
|----------------------|--------|
| Год ввода            | 1963   |
| Общая площадь (кв.м) | 6906,4 |
| Количество квартир   | 117    |

| Статьи доходов   | 2022г.           |
|--|------------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2022г.</b>                     | <b>189 629</b>   |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>1 392 571</b> |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>1 316 807</b> |
| <b>Начислено арендаторам</b>                             | <b>156 115</b>   |
| <b>Оплачено арендаторами</b>                             | <b>191 145</b>   |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>5 664</b>     |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>  | <b>3 948</b>     |
| <b>Оплачено</b>  | <b>1 511 900</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2023 г.</b>                    | <b>232 080</b>   |

| Статьи расходов  | 2022г.           |
|--|------------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2022г.</b>  | <b>-987 125</b>  |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>297 769</b>   |
| - Водоотлив из подвала   | 10 896           |
| - Врезка в сеть ХГВС   | 1 585            |
| - Замер сопротивления изоляции   | 7 141            |
| - Окраска масляными составами надписей на доме                                   | 7 070            |
| - Очистка кровли и козырьков от снега и наледи                                   | 93 244           |
| - Подготовка систем ЦО к отопительному сезону                                    | 98 062           |
| - Проверка на прогрев  | 19 128           |
| - Прочистка канализации  | 3 143            |
| - Смена труб канализации   | 7 478            |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 36 000           |
| - Установка металлических ограждений   | 12 898           |
| - Установка светильников   | 1 124            |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>53 959</b>    |
| - Аварийно-ремонтная служба  | 39 518           |
| - Профилактический осмотр  | 14 441           |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>662 608</b>   |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>  | <b>369 115</b>   |
| - Дератизация  | 279              |
| - Комплексное обслуживание лифтов  | 103 857          |
| - Обследование вентиляционных каналов  | 7 200            |
| - Обследование вентканалов и дымоходов   | 61 335           |
| - Обследование дымоходов   | 7 200            |
| - Тех.обслуживание ВДГО  | 28 267           |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                               | 146 571          |
| - Устранение завалов в вентканале  | 14 407           |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>   | <b>293 493</b>   |
| - Уборка придомовой территории   | 293 493          |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>   | <b>137 004</b>   |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>206 270</b>   |
| <b>5.1 Управление жилищным фондом</b>  | <b>174 680</b>   |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>   | <b>22 113</b>    |
| - Выдача справок о регистрации   | 1 555            |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 17 921           |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 2 637            |
| <b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b> | <b>9 477</b>     |
| <b>6. Прочие расходы</b>   | <b>40 728</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг</b>   | <b>1 398 340</b> |

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -873 565**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч**

**1. Холодное водоснабжение и водоотведение**

|                     |       |
|---------------------|-------|
| Предъявлено РСО     | 9 546 |
| Начислено населению | 9 546 |

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭК №19 "  
Директор \_\_\_\_\_ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников №\_\_\_\_ от "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)