

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
50-летия Октября, 7**

3923

Год ввода 1964
Общая площадь (кв.м) 3182,8
Количество квартир 67

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	44 091
Начислено населению	525 560
Оплачено населением	503 331
Начислено арендаторам	106 558
Оплачено арендаторами	93 321
Начислено за использование общедомового имущества	5 446
Оплачено за использование общедомового имущества	3 540
Оплачено	600 192
Задолженность на 01.01.2023 г.	81 463

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-239 098
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	222 822
- Изготовление контейнерной площадки	12 212
- Кромирование и снос деревьев	32 891
- Общестроительные работы	28 257
- Окраска масляными составами надписей на доме	563
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	21 000
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	44 630
- Проверка на прогрев	9 158
- Ремонт кровли	30 848
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Ремонт цоколя	24 555
- Ремонт, установка, покраска МАФ	3 087
- Сантехнические работы	2 620
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 748
- Аварийно-ремонтная служба	18 212
- Профилактический осмотр	8 536
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	277 210
3.1 Услуги сторонних организаций	61 036
- Дератизация	125
- Тех.обслуживание ВДГО	20 050
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	40 862
3.2 Услуги жилищных предприятий	216 174
- Уборка придомовой территории	216 174
4. Общеэксплуатационные расходы	63 138
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	93 650
5.1 Управление жилищным фондом	77 697
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 248
- Выдача справок о регистрации	665
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 096
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 488
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 705
6. Прочие расходы	20 507
Итого стоимость услуг	704 075

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -342 981

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 62 746
Начислено населению 4 045
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 58 701

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 99 772
Начислено населению 2 034
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 97 738

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭК №19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)