

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.  
50-летия Октября, 9**

3924

Год ввода	1964
Общая площадь (кв.м)	3170,4
Количество квартир	65

Статьи доходов	2022г.
<b>Задолженность на 01.01.2022г.</b>	<b>42 311</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>593 634</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>581 356</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>122 591</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>118 289</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 664</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>3 948</b>
<b>Оплачено</b>	<b>703 593</b>
<b>Задолженность на 01.01.2023 г.</b>	<b>60 607</b>

Статьи расходов	2022г.
<b>Сальдо на 01.01.2022г.</b>	<b>-862 268</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>161 990</b>
- Замер сопротивления изоляции	3 967
- Кронирование и снос деревьев	26 897
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	26 676
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	44 630
- Проверка на прогрев	8 148
- Прочистка канализации	3 143
- Ремонт цоколя	33 441
- Ремонт, установка, покраска МАФ	3 087
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>26 917</b>
- Аварийно-ремонтная служба	18 141
- Профилактический осмотр	8 776
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>239 825</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>77 896</b>
- Дератизация	97
- Обслуживание экомобоксов	1 860
- Тех.обслуживание ВДГО	20 050
- Техническое диагностирование ВДГО	13 000
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	42 889
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>161 928</b>
- Уборка придомовой территории	161 928
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>62 892</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>96 027</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>79 310</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>12 408</b>
- Выдача справок о регистрации	791
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 525
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 093
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>4 309</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>17 630</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>605 280</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -763 955**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	3 088
Начислено населению	3 088
<b>2. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	33 113
Начислено населению	1 553
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	31 560

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭК №19"  
Директор \_\_\_\_\_ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)