

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Цюрупы, 100**

4731

Год ввода 1966
Общая площадь (кв.м) 3447,2
Количество квартир 48

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	114 453
Начислено населению	399 922
Оплачено населением	375 465
Начислено арендаторам	116 694
Оплачено арендаторами	116 674
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	2 463
Оплачено	494 602
Задолженность на 01.01.2023 г.	140 082

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-859 925
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	217 834
- Замер сопротивления изоляции	2 930
- Обслуживание ИТП	100 435
- Окраска масляными составами надписей на доме	2 508
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	27 909
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	44 630
- Проверка на прогрев	7 320
- Ремонт ВРУ	7 530
- Ремонт, установка, покраска МАФ	6 160
- Смена труб канализации	6 411
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	27 588
- Аварийно-ремонтная служба	19 725
- Профилактический осмотр	7 863
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	315 188
3.1 Услуги сторонних организаций	177 039
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Дезинсекция	46
- Дератизация	48
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	116 999
- Обслуживание экокбксов	1 900
- Тех.обслуживание ВДГО	9 596
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	47 050
3.2 Услуги жилищных предприятий	138 149
- Уборка придомовой территории	138 149
4. Общеэксплуатационные расходы	68 383
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	92 923
5.1 Управление жилищным фондом	81 412
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 866
- Выдача справок о регистрации	394
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 408
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 063
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 645
6. Прочие расходы	21 657
Итого стоимость услуг	743 573

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 108 896

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	36 626
Начислено населению	3 119
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	33 507
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	35 511
Начислено населению	8 267
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	27 243

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭК №19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)